Lindblad

Tuloksellista juridiikkaa

Lindblad

Tuloksellista juridiikkaa

Business buying procedure in Finland

4.10.2017

АДВОКАТУРА LINDBLAD & CO OY

HELSINKI
Vuorikatu 16 A 5
puhelin 020 749 8160
helsinki@lindblad.fi

JOENSUU
Länsikatu 15
puhelin 020 749 8180
joensuu@lindblad.fi

MIKKELI
Vuorikatu 3A, 2.krs
puhelin 020 749 8155
mikkeli@lindblad.fi

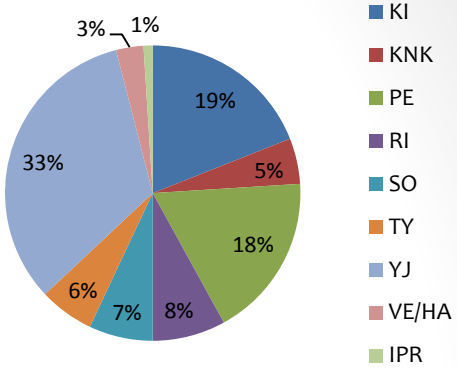
IMATRA
F.O. Virtasen katu 6
puhelin 020 749 8170
imatra@lindblad.fi

LAPPEENRANTA
Oksasenkatu 8 B 15
puhelin 020 749 8170
lappeenranta@lindblad.fi

TAMPERE
Hämeenkatu 18 A 6
puhelin 020 749 8190
tampere@lindblad.fi

Итоги 2016 года приб. 1,5m/€

1. Строительство, недвижимость, аренда(KI)
2. Банкротство, реорганизация бизнеса(KNK)
3. Семья и наследство (PE).
4. Решение споров, коллекторские услуги (RI)
5. Договорное право, (SO)
6. Трудовое право (TY)
7. Бизнес, Арбитраж (YJ).
8. Налоги, Административное право (VE/HA)
9. IPR ,закупки, конкуренция (IPR)



MARKKU LINDBLAD
Руководитель группы
-Перестановки в бизнесе
-корпоративное право
-договора акционеров
-Арбитражный процесс

Тел 020 749 8161
markku.lindblad@lindblad.fi

MINNA ROMU
Недвижимость и жилищное раво
-корпоративное право
-решение споров
-труд право и право гос. служащего

Тел 020 749 8193
minna.romu@lindblad.fi

Договора, Корпорации, Строительство, Конкуренция, Трудовое право, Банкротство
www.lindblad.fi

Lindblad

PETRI ANTTILA
Налоги и административ. пр-во
- корпоративное право
- имматериальное право
- договорное право

Тел. 020 749 8177
petri.anttila@lindblad.fi

ALLA SIPANOVA-TASKINEN
Начальник объединения/ Di
Российские клиенты
-экспорт и импорт
-организация предприятий
Тел. 020 749 8174
alla.sipanova-taskinen@lindblad.fi

Tuloksellista juridiikkaa

Различие интересов покупателя и продавца

Интересы покупателя

- Низкая цена
  - Цена собственных акций (частично)?
- Возможность налогового зачета цены и финансированием сделки
  - Возможность уменьшение налога с прибыли продаваемого предприятия
- Интегрирование приобретенного бизнеса в коммерческую структуру покупателя
  - Выгодность бизнес структуры
  - Мобильность структуры при получении прибыли → невысокие налоговые ставки
- Последующая передача бизнеса с пониженной налоговой ставкой
- Перевод различных рисков на продавца

Интересы продавца

- Высокая цена
- Низкие налоговые ставки как следствие низкой цены бизнеса
  - Цена сделки как зачетная прибыль
    - Целенаправленная передача производственной деятельности
    - Покупка акций – для акционеров
  - Цена сделки как прибыль за определенный период
    - Цена сделки в качестве акций→ отсрочка зачетной прибыли до момента передачи бизнеса
    - Цикличность
    - 20% / 40% предположительные затраты
- Налоговые последствия после сделки переходят покупателю
- Ответственность и риски объекта сделки переходят покупателю

Lindblad

Tuloksellista juridiikkaa

Этапы продажи предприятия

- Своевременное планирование структуры
  - Возможность получения налоговой выгоды как продавцу так и покупателю
  - Ошибки в планировании и проведении сделки могут привести к обременительным налоговым последствиям
  - Планирование сделки влияет на получение финансирования

Действия продавца

1. Планирование структуры сделки
2. Структурное осуществление
3. Планирование налогообложения сделки
4. Зачет цены сделки
5. Осуществление зачета

Поиск объекта сделки/ предпродажная подготовка → Переговоры → Сделка → Передача управления/ отделение

Этапы проведения сделки

1. Планирование сделки и структура финансирования
2. Проведение структуризации
3. Планирование налоговых выплат по сделке
4. Цена сделки затраты на финансирование планирование структуры объекта
5. Проведение сделки

Действия покупателя

Lindblad

Tuloksellista juridiikkaa

Сделка по купле-продаже предприятия

- Предварительный договор
  - Не обязывает воплощать сделку, обязанности по соблюдению секретности, due diligence и прочие моменты
- Договор по соблюдению секретности
- Первичный договор
  - Обязывает к проведению сделки
- Договор купли-продажи или соответствующие ему документы
  - Разделение рисков и ответственности между покупателем и продавцом
- Договор между акционерами
  - В случае, если имеются совладельцы
- Договора генерального директора и трудовые договора ответственных лиц
- Бизнес договора

Lindblad

Tuloksellista juridiikkaa

Due diligence

Due diligence – фактор

- Составляющие, влияющие на осуществление сделки
- на структуру сделки
- на условия сделки и цену
- на вступление в собственность и интеграцию

Как due diligence – фактор влияют на договор сделки?

- Определение границ объекта сделки
- Условия поправок по вступлению в правомочность
- Особое неограниченное право на возмещение ущерба
- Ограниченное особое право на возмещение ущерба
- Страховки
- Обязательства по деятельности предприятия
- Ограничения в страховании

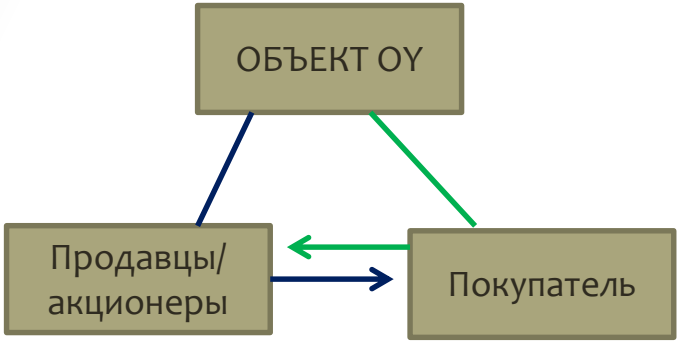
Покупа -тель

Прода - вец

Lindblad

Tuloksellista juridiikkaa

Сделка с акциями



Объект Oy акции

Цена сделки

Владение до сделки

Владение после сделки

1. Налогообложение продавца (акционеров)

- Продавец - частное лицо
  - Налог с прибыли от продажи акций в размере 30/34%
  - Налог на приобретение 20% или 40% в зависимости от сроков владения
- Продавец - предприятие
  - Прибыль от продажи при определенных условиях свободна от налогообложения (убытки в таком случае не зачитываются при расчете налога)
  - В прочих ситуациях налог на прибыль от продажи акций составляет 20%

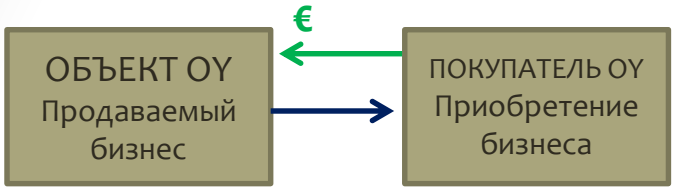
2. Налогообложение покупателя

- Зачет цены покупки зачитывается в налогообложении только в случае последующей передаче акций (списание на сумму потери в цене невозможно)
- Затраты на финансирование сделки являются пригодными к ежегодному списанию
- Покупатель платит налог на покупку в размере 1,6% от сделки
- Риски и ответственность по объекту сделки переходят покупателю

3. Налогообложение объекта сделки

- Утвержденные в налоговой декларации убытки не действительны, если более половины акций прямо или косвенно сменили собственника
  - В особых случаях можно получить специальное разрешение на сохранение зачета убытков
- При соблюдении особых условий возможно получение финансовой поддержки от концерна

Продажа бизнеса



Бизнес Объекта Oy

Цена сделки

A. Налогообложени продавца (Объект Oy)

- Цена сделки Объекту Oy
  - Прибыль от продажи рассчитывается как разница от цены продажи и заявленные бухгалтерией не списанные затраты на приобретение
  - Налог на прибыль от продажи составляет 20%
  - Объект Oy имеет право на списание убытков из полученной предприятием прибыли от продажи
- Передача прибыли владельцу
  - Как правило цена продажи увеличивает балансовое имущество предприятия
  - Планирование налога освобождает от уплаты от налогов на доход с дивидендов, путем передачи прибыли владельцам акций предприятия в течении многих лет.
  - Периодичность: способ выплаты дивидендов по факту или в виде предоплаты
- Сделка с предприятием не обкладывается НДС в случае, если покупатель продолжает деятельность предприятия используя налоговые взаимозачеты в соответствии с назначением. Если продавец – это часть концерна, то существует ли возможность разделить прибыль от продажи в качестве финансовой помощи?

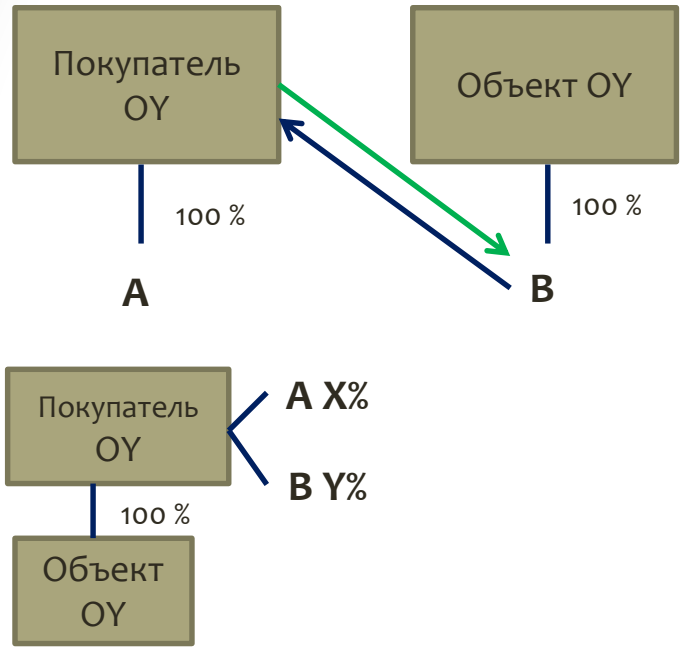
B. Налогообложение покупателя

- Затраты на финансирование возможно покрыть доходами от приобретенного бизнеса. Имущество оценивают в соответствии с маркетинговой ценой.
- Долги продавца, связанные с приобретением коммерческой деятельностью, переходят покупателю, но ответственность не переходит автоматически
- Покупатель платит налог на приобретение
  - Недвижимость и строения в Финляндии (4%), а также
  - за Финские ценные бумаги (1,6%)

Lindblad

Tuloksellista juridiikkaa

Обмен акциями



Объект Oy - акции

Покупатель акций Oy

A. Налогообложение Продавца(= акционеров)

- Акционеры проданного предприятия становятся акционерами покупателя– они обменивают имеющими- ся у них акциями на акции покупателя предприятия
  - Затраты на финансирование - это переданные акции объекта которые учитываются при расчете налога на акции с учетом оставшихся несписанных затрат
  - Периодом приобретения акций передаваемого объекта считают момент приобретения переданных акций.
- В налогообложении смена акций не рассматривается как продажа
  - Если в обмен на акции передаются деньги, то в налоговом аспекте смена акций налогооблагаема
    - Как доход предприятия налог - 20%, при условии невозможности освобождения от налога
    - Налогообложение частного лица налог составит 30/34%

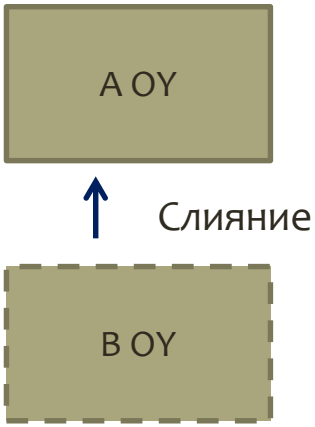
B. Налогообложение покупателя

- Покупатель приобретает акции объекта, составляющую больше половины всех голосов.
  - (ранее имеющимися)
- Покупатель предоставляет акционерам объекта новые акции
- При сделки возможен денежный обмен. Денежный эквивалент не должен превышать 10% от номинальной стоимости акций или от соответствующей доли оплаченного уставного капитала.
- Покупатель обязан заплатить налог на приобретение в размере 1,6%
- **C. Налогообложение объекта продажи**
- Нет влияния не налогообложение, за исключением убытков

Lindblad

Tuloksellista juridiikkaa

Итог покупки или обмена акций - это слияние дочерних предприятий



- Слияние объекта сделки в единое предприятие нейтрально в налоговом отношении
- Объединяемое предприятия подлежит налоговому обложению как отдельная единица до момента регистрации слияния предприятий
  - При слиянии не реализуется налог на полученияе прибыли от продажи несмотря на исчезновение предприятия
- Узаконенные убытки пред-я B Oy переходят пред-ю A Oy в том соотношении когда пред-е A Oy единолично или совместно с акционерами имело в собственности акции пред-я B Oy более, чем 50% до начала нового налогового года, в период которого возникли убытки
- Прибыль от слияния не подлежит налогообложению, а убытки в результате слияния не учитывается в налогообложении предприятия A Oy
- Нет риска в уплате НДС и налоговых последствий.

Lindblad

Tuloksellista juridiikkaa

Petri Anttila
Юрист
020 749 8177
petri.anttila@lindblad.fi

Alla Sipanova-Taskinen
Начальник обединения
020 749 8174
alla.sipanova-taskinen@lindblad.fi